

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1547 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้ การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณมิ่ง ต่วนจะโปะ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

- คุณปาริชาติ สะตะ
- คุณปิยวรรณ ศรีทอง



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1547 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65
(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดผิวถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ - โครงการฯ จัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ข20)
2) มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 567 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและพอกอากาศให้บริสุทธิ์โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและพอกอากาศให้บริสุทธิ์โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ข20)
1.2 เสียง - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มี สันนูน เพื่อลดความเร็ว และลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลง	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ข20)

บริษัทยูไนเต็ด แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการจริยธรรมและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัถไพบูลย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระพรทาน อุดมคุณคุณกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AMC10 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากเก็บตะกอนและถังเก็บน้ำใส	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข1
- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดำเนินการเมื่อวันที่ 4 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 โดยมีแผนที่จะจัดทำครั้งต่อไปในช่วง เมษายน พ.ศ. 2570	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดำเนินการเมื่อวันที่ 4 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 โดยมีแผนที่จะจัดทำครั้งต่อไปในช่วง เมษายน พ.ศ. 2570		รูปที่ 8 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข2 และภาคผนวก ข6
- กำจัดไขมันออกจากถังไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำวันสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำวันสัปดาห์		รูปที่ 9 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข3
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ และมีการติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอมัลติสตี แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและอบแห้ง (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้นไฟ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 แนวศรัทธาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2.2 แนวศรัทธาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ และมีการติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการฯ จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน/ทุกปี	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ข20) รูปที่ 7 (ภาคผนวก ข1)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถึงถังแรกมีความจุ 65.3 ลบ.ม. และถังใบที่ 2 มีความจุ 52.2 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุรวม 117.5 ลบ.ม. สํารองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ถึงถังแรกมีความจุ 19 ลบ.ม. ถึงถังใบที่ 2 มีความจุ 14.2 ลบ.ม. ความจุรวมประมาณ 33.2 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสํารองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถึงถังแรกมีความจุ 65.3 ลบ.ม. และถังใบที่ 2 มีความจุ 52.2 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุรวม 117.5 ลบ.ม. สํารองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ถึงถังแรกมีความจุ 19 ลบ.ม. ถึงถังใบที่ 2 มีความจุ 14.2 ลบ.ม. ความจุรวมประมาณ 33.2 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสํารองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 30 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)				
ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569				
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้จ่ายของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ข20)
- รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด		- โครงการฯ มีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข7
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC 100 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.		- โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC 100 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1
- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน		- โครงการฯ ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดำเนินการปีเว้นปี เนื่องจากมีงบประมาณจำกัด ครึ่งล่าสุดโครงการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 2 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 โดยมีแผนที่จะจัดทำครั้งต่อไปในช่วง เดือนเมษายน พ.ศ. 2570	-	รูปที่ 8 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข2
- กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์		- โครงการฯ มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข3

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลข่าวสารและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รางวัลด้านพลังงาน รางวัลด้านสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้อยู่ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้/วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้นักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดตั้งปั๊ม “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน		- โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้นักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดตั้งปั๊ม “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 31 (ภาคผนวก ข20)
3.3 การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการ ความจุ 22.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการ และภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./วินาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมถังตะแกรงคัดขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ต่อไป		- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมบ่อน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อน้ำแห่งนี้จะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะถูกจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมถังตะแกรงคัดขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ข20)
- ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำให้มีการสะสมของกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำให้มีการสะสมของกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข4 และภาคผนวก ข5

บริษัท ยูไนเต็ด แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว ติดตั้งบริเวณมออาคารด้านทิศเหนือ 1 หัว มออาคารด้านทิศใต้ 1 หัว และมออาคารด้านทิศตะวันตก 1 หัว รับน้ำจากหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งติดตั้งบริเวณเดียวกัน ดับเพลิงภายนอกอาคารในจุดที่ระดับเพลิงยังไม่ถึง - บันไดที่ใช้หนีไฟประกอบด้วย - บันได ST-1 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม.		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยติดตั้ง - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) - บันไดที่ใช้หนีไฟ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม.	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข11

บริษัทยูไนเต็ด แอมบิลิตี้ แอนด์ เอ็นวิรอนมেন্ট คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติตามทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2563 (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องนอน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้ม ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ จำนวนทั้งสิ้น 196 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วไปบริเวณห้องพักอาศัย และห้องครัว รวมทั้งสิ้น 204 จุด - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Station รวมทั้งสิ้น 16 จุด		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยติดตั้ง • ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องนอน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้ม ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ จำนวนทั้งสิ้น 196 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วไปบริเวณห้องพักอาศัย และห้องครัว รวมทั้งสิ้น 204 จุด - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 16 จุด - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 604 คน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข11
- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 151 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 604 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 564 คน - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			-	รูปที่ 21 (ภาคผนวก ข20)
			-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20)

บริษัทปูนซีเมนต์ แอมคัล เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยจิตนาถกลางและย้อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการให้บริการของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้พนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนมนมาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ได้ทันทีที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้พนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีแผนจัดอบรมและซ้อมอพยพครั้งต่อไปในช่วงปลายปี พ.ศ. 2569	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ข20)
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เพื่อให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข12 และภาคผนวก ข13
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 567 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้สามารถนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกล็ดแก้ว จั๋งญี่ปุ่น กระดังงะทองเหลือง เฮลิโคเนีย กล้วยแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแบก ตีนตุ๊กแก ผกากรองเหลืองขาว ยี่โถดอกแดง และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม.		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนดโดยชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้สามารถนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกล็ดแก้ว จั๋งญี่ปุ่น กระดังงะทองเหลือง เฮลิโคเนีย กล้วยแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแบก ตีนตุ๊กแก ผกากรองเหลืองขาว ยี่โถดอกแดง พังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)

บริษัทยูไนเต็ด แอนาไลติก แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลตันท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการการเชื่อมนามีและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัไลโปรส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาคุณงามและย้อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)				
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569				
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดี และปลอดภัย		- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางเดินรถ ภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสมเพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีผลกระทบสมบนถนนซอยสุขุมวิท 65		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ข20)
- รมรنگคี่ให้ผู้อยู่อาศัยในระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย) โดยมีกรรวัตัวเดือนหรือตัวที่มีกรรส่งเสริมกรรขยให้กับุคคลที่พักรอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อต้งคี่ผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นกรรแก้ปัญหกรรจรอย่างยั่งยืน		- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งเป็นกรรแก้ปัญหกรรจรอย่างยั่งยืน	-	รูปที่ 24 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข15
- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 59 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (จำนวน 58 คัน)		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 59 คัน ซึ่งเพียงพอผู้อยู่มาใช้บริการ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ข20)
- กรรจัดทำบัญญัติจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยกรรจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นกรรอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้กรรจำนวนรถในโครงการและจัดที่จอดรถได้อย่างเหมาะสมนอกจากนี้ จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการเพื่อให้กรรจำนวนที่จอดรถที่ยังคงอยู่ และจัดการจราจรในโครงการให้สอดคล้องกัน		- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำบัญญัติจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยกรรจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นกรรอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้กรรจำนวนรถในโครงการและจัดที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข16

บริษัทยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและประเมิน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ พ.ศ. 2563 และรางวัลพระมหาชนก ประจำปี 2564 (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) - แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการจัดสรรที่จอดรถของโครงการเพื่อป้องกันรถที่เข้ามารถจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม		- โครงการฯ ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการจัดสรรที่จอดรถของโครงการเพื่อป้องกันรถที่เข้ามารถจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข16
- กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ โครงการจะอนุญาตให้ออดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการอนุญาตให้รถที่ไม่มีบัตรของโครงการจอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	-	-
- ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุง การใช้พื้นที่ผิวจราจรในถนนซอยสุขุมวิท 65 ให้เป็นระเบียบ มีการตีเส้นจุดที่อนุญาตให้ออดหรือใช้ผิวจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งเข้มงวดในการบังคับใช้ เพื่อให้การสัญจรของประชาชนสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น		- โครงการฯ ดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุง การใช้พื้นที่ผิวจราจรในถนนซอยสุขุมวิท 65 ให้เป็นระเบียบ เพื่อให้การสัญจรของประชาชนสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข19
- ผูกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพื้นที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ และชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพื้นที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ และชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข17

บริษัทในเครือ แอมบิลิตี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและพลังงาน (ISO 45001) รางวัดไปโธ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมคุณคุณาและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งของจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายบังคับการจราจร เพื่อให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปด้วยดีและปลอดภัย		- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางเดินรถ ภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสมเพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ข20)
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 26 (ภาคผนวก ข20)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนบริเวณช่องทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 27 (ภาคผนวก ข20)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-

บริษัทไทยเบตต์ แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติการทดสอบและเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารและความปลอดภัย (ISO 45001) แรงผลักดัน (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจตลาดกลางและย่อย ระดับเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 3:5:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 46.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 3:5:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 46.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามข้อเสนอแนะในรายงานอย่างครบถ้วน		- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-	-
- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข18
4.2 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	ภาคผนวก ข18

บริษัทยูนิടെ็ แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการการเชื่อมร้อยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัจน์โพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยสมบัติคุณาและยอม ระกัต์สิธึ ประเทฐกริจบการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ทัศนียภาพ - จัดให้มีการวางแผนอาคารเป็นแนวตามรูปที่ติดและให้ด้านแคบหันเข้าทางวัด เพื่อไม่ให้เกิดกำแพงอาคารเป็นผนังขนาดใหญ่ข่มทับต่อความเป็นศาสนสถาน - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด เพื่อบังทัศนียภาพและลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการวางแผนอาคารเป็นแนวตามรูปที่ติดและให้ด้านแคบหันเข้าทางวัด เพื่อไม่ให้เกิดกำแพงอาคารเป็นผนังขนาดใหญ่ข่มทับต่อความเป็นศาสนสถาน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด เพื่อบังทัศนียภาพและลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	-	-
- ออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังโดยส่วนใหญ่ สำหรับช่องเปิดที่ทำการกระจก จะเลือกใช้กระจกที่ลดการสะท้อนแสง เพื่อมิให้ส่งผลกระทบด้านการสะท้อนของแสงไปยังวัดธาตุทอง		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังโดยส่วนใหญ่ สำหรับช่องเปิดที่ทำการกระจก จะเลือกใช้กระจกที่ลดการสะท้อนของแสง เพื่อมิให้ส่งผลกระทบด้านการสะท้อนของแสงไปยังวัดธาตุทอง	-	-
- เลือกใช้หินสีอาคารที่กลมกลืนกับศาสนสถานโดยเลือกใช้หินสีเหลืองอ่อน		- โครงการฯ เลือกใช้หินสีอาคารที่กลมกลืนกับศาสนสถานโดยเลือกใช้หินสีเหลืองอ่อน	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 567 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกล็ดแก้ว จั๋งญี่ปุ่น กระดุมทองเลื้อย เอติโคเนีย กล้วยแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะเคย ดินดีดก ผกากรอง เลื้อยขาว ยี่เอดอกแดง พังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนดโดยชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกล็ดแก้ว จั๋งญี่ปุ่น กระดุมทองเลื้อย เอติโคเนีย กล้วยแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะเคย ดินดีดก ผกากรอง เลื้อยขาว ยี่เอดอกแดง พังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)

บริษัทยูนิแสด์ เมอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและประเมิน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาคารเขียวและความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ พ.ศ. 2563 และรางวัลพระพรพรหม อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและยั่งยืน ระดับดีเลิศ ประจำปี 2563 (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ) - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ข้างเคียง - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - โครงการฯ ดำเนินการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการฯ ดำเนินการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
4.4 การบดบังแสงและทัศนทาลม - จัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 3 ม.		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 3 ม.	-	-
- ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	-	-
4.5 เมรุเผาศพวัดธาตุทอง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองใหม่กที่สุด - ออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ		- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองใหม่กที่สุด - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
			-	-

บริษัทยูไนเต็ด แอมนัลส์ แอนด์ เอจีเอ็มวีร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารที่ยั่งยืนและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโบโบ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี